

I. Szczegółowe warunki najmu:

1. Umowa najmu zawarta będzie na okres 2 lat.
2. Oferent będzie wykorzystywał lokal na prowadzenie działalności gastronomicznej (bufetu) dla pracowników i interesantów Prokuratury, zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
3. Prokuratura przekazuje do używania lokal usytuowany w kompleksie budynków Prokuratury Okręgowej w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 152, na parterze budynku A (prawa oficyna) z wejściem bezpośrednim od strony dziedzińca, o powierzchni 97,70 m². Lokal składa się z czterech pomieszczeń:
 - A.0.6. sala konsumpcyjna,
 - A.0.06a. zaplecze bufetu,
 - A.0.06b. przedsionek,
 - A.0.06c. W.C.
4. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, wentylację oraz system monitoringu.

Wyposażenie gospodarcze lokalu stanowi:

 - 4.1. lada bufetowa,
 - 4.2. lada chłodnicza 2 szt.,
 - 4.3. szafka pod zlewozmywak,
 - 4.4. stoliki 10 szt.,
 - 4.5. szafka kuchenna 2 szt.,
 - 4.6. szafa metalowa 2 szt.,
 - 4.7. krzesła tapicerowane 36 szt.,
 - 4.8. zmywarka,
 - 4.9. zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej,
 - 4.10. regał sklepowy drewniany,
 - 4.11. regał – zabudowa ścianki działowej.
5. Miesięczny czynsz za najem lokalu obejmuje:
 - 5.1. zużycie wody i odprowadzenie ścieków,
 - 5.2. wywóz nieczystości stałych,

- 5.3. dostawę i zużycie CO,
- 5.4. ochronę obiektu,
- 5.5. konserwację urządzeń i instalacji,
- 5.6. podatki i ubezpieczenia.

6. Czynsz w okresie obowiązywania umowy wynosi: brutto w rozliczeniu miesięcznym.

7. Wyliczenie czynszu odbywa się w następujący sposób:

- stawka za 1 m² powierzchni przemnożona przez liczbę metrów (97,70 m²).
- stawka za 1m² wyliczona jest w oparciu o przypadające na 1 m² poniesione, roczne koszty utrzymania kompleksów budynków, przy ul. Kilińskiego 152 w Łodzi, ustalone za rok poprzedni w odniesieniu do zużycia wody i odprowadzenie ścieków, zużycia energii elektrycznej, dostaw i zużycia ciepła, wywozu nieczystości stałych oprócz odpadów pokonsumpcyjnych. Do wyżej wymienionych opłat dolicza się rzeczywisty roczny koszt poniesiony przez Prokuraturę, za: ochronę obiektu, konserwację urządzeń i instalacji, ubezpieczenie budynków i wyposażenia, a także opłaty dotyczące podatku od nieruchomości i trwałego zarządu.

W podanym zestawieniu kosztów pominięto koszty sprzątania. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu, w szczególności na sali konsumpcyjnej i zapleczu bufetu należeć będzie bezpośrednio do Oferenta.

8. Oferent we własnym zakresie zorganizuje wywóz odpadów pokonsumpcyjnych (bio), jednocześnie stanie się ich posiadaczem.
9. Oferent zobowiązuje się prowadzić działalność gastronomiczną na swój koszt i odpowiedzialność, z zachowaniem wszelkich wymogów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, związanych z przedmiotową działalnością gastronomiczną, a także wymogów w zakresie bezpieczeństwa żywności i żywienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.